

NAME	Villa Emma eG
ORT	Bonn (Beuel, Ortsteil Vilich-Müldorf)
GESCHICHTE	
GRÜNDUNGSJAHR	2009
GRÜNDUNGSIMPULS/AUSLÖSER	Das Mehrgenerationenprojekt Amaryllis eG (in unmittelbarer Nachbarschaft gelegen) bot und bietet für höheren Pflege- und Unterstützungsbedarf keine ausreichende Lösung.
GRÖSSE DER GRÜNDENDEN GRUPPE	7 Personen
BEZUGSJAHR	2011/2012
BESONDERHEITEN	Im Haus ist ein Pflegedienst integriert.
BEWOHNER/INNEN	
ANZAHL	13
ALTERSSTRUKTUR	23 - 90, Altersdurchschnitt 59
GESCHLECHTERVERHÄLTNIS	9 Frauen, 4 Männer
DURCHMISCHUNG DER LEBENSFORMEN	30 % Paare, 70 % Singles
BESONDERE ZIELGRUPPE(N)	Mehrgenerationen; Menschen mit höherem Pflege- und Unterstützungsbedarf
WEITERE BESONDERHEITEN	30 % der BewohnerInnen haben zur Zeit Pflege- und Unterstützungsbedarf
STRUKTUR	
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	1.250 m ²
ANZAHL DER GEBÄUDE	1
WOHNEINHEITEN	11
WOHNFLÄCHE IN QM	700
WOHNUNGSGRÖSSEN IN QM	38 - 77
WOHNFLÄCHE P.P. IM SCHNITT IN QM	53
FREIFLÄCHE IN QM	ca. 650
GEBÄUDEART(EN)	Neubau
NUTZUNG	Wohnen (mit Gemeinschaftsräumen)
GEMEINSCHAFTSRÄUME	offene Küche mit Essbereich und sich anschließendem Gemeinschafts-/Kreativraum
BAULICHE BESONDERHEITEN	alle Wohnungen barrierefrei, 3 Wohnungen rollstuhlgerecht; besondere technische Einrichtungen und Hilfsmittel für behinderte und ältere Menschen*; alle Wohnungen mit Terrasse/Balkon
FINANZIERUNGS-BESONDERHEITEN	6 frei finanzierte Wohnungen, 5 WBS-Wohnungen. Für letztere übernimmt die Stadt Bonn die Pflichteinlagen auf der Basis von Einzelfallentscheidungen. Einlagen und öffentliche Förderung bilden das Eigenkapital in Höhe von 35 % der Gesamterstellungskosten.
BESONDERHEITEN DER RECHTSFORM	Voll-Genossenschaft, die zum Betrieb des Pflegebüros und des Gästezimmers eine Mini-GmbH betreibt, an der sie 100 % der Anteile hält

Villa Emma

VILLA EMMA EG

Passivhaus

TEN

ARBEITSGRUPPENSTRUKTUR	monatliche Bewohnertreffen, Selbstorganisation des gemeinschaftlichen Alltags (Reinigung, Beteiligung an der Organisation des Mittagessens und der Belegung des Gästezimmers, Gartenarbeiten, Postverteilung, monatliche Hauspostille und anderes)
WEITERE BESONDERHEITEN	ca. 40 ehrenamtliche HelferInnen aus der Nachbarschaft und der weiteren Umgebung unterstützen Villa Emma in unterschiedlicher Art (Kochen, Kreativ-Kurse...) *Hierfür (s.o. „bauliche Besonderheiten“) hat Villa Emma 2011 eine mit einem Zuschuss verbundene Auszeichnung des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend erhalten
MOBILITÄT	
ANZAHL PKW/STELLPLÄTZE	8
ANZAHL FAHRRÄDER/STELLPLÄTZE	15
CARSHARING-MODELL?	Nein
ANSCHLUSS AN DEN ÖPNV?	Bahn-Haltestelle in ca. 300 m Entfernung, Bus etwas näher
WEITERE BESONDERHEITEN	Auflade-Station für Elektro-Rollstühle im Keller
SOZIALES MITEINANDER	
FORMULIERTE VISION / WERTE?	Ja – das Projekt lebt vom nachbarschaftlichen und zivilgesellschaftlichen Engagement
FORMULIERTES KONZEPT FÜR:	
»SELBSTORGANISATION?	Nein
»ENTSCHEIDUNGSFINDUNG?	Nein
»KONFLIKTKLÄRUNG?	Nein
WEITERE ELEMENTE EINER KOMMUNIKATIONSKULTUR	monatliche BewohnerInnen-Treffen; ein Bewohner erstellt und verteilt eine Hauspostille
ENGAGEMENT	alle Bewohner beteiligen sich entsprechend ihrer Möglichkeiten an Gemeinschaftsaufgaben
ÖKOLOGIE	
IN DER BAUWEISE	Passivhaus-Standard, ohne dass es ein Passivhaus ist (hohe Dämmung, Dreifach-Verglasung...)
IN DER BEWIRTSCHAFTUNG	Pelletheizung, 18-KW-Solaranlage
BESONDERHEITEN	Villa Emma hat 2012 den 1. Preis für Energie-Effizienz der Stadt Bonn gewonnen (in der Kategorie Geschäftskunden)

KONTAKT	
ANSPRECHPERSONEN	Silke Gross, Gerd Hönscheid-Gross
ADRESSE	Dorothea-Erxleben-Weg 8, 53229 Bonn
TELEFON	0228/97 46 20 57
E-MAIL	info@villa-emma-bonn.de
INTERNET	www.villa-emma-bonn.de