



## Villa Emma

- ist eine bürgerschaftliche Initiative zur Verwirklichung eines neuen Wohnmodells im Quartier Vilich-Müldorf, Bonn Beuel
- ist eine Alternative zum Alten- und Pflegeheim
- ermöglicht Wohnen in eigener Wohnung innerhalb einer Hausgemeinschaft
- baut 11 behindertengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsräume
- für Menschen mit (und ohne) Pflege- und Unterstützungsbedarf
- altersgemischt, einkommensgemischt
- mit 24-Stunden Versorgungssicherheit durch ambulanten Pflegedienst, ohne Betreuungspauschale
- baut auf Mitwirkung von Unterstützer/innen

## Es geht weiter!

- ✓ Die Bau- und Wohnungsgenossenschaft **Villa Emma eG** wurde im September 2009 gegründet
- ✓ Das Architekturbüro Alte Windkunst, Herzogenrath, wurde beauftragt, und die Bauvoranfrage bei der Stadt Bonn ist gestellt
- ✓ Geplanter Baubeginn Oktober 2010, geplanter Einzug Oktober 2011
- ✓ Der Förderungszuschuss der Stadt Bonn und des Bundesfamilienministeriums ist eingetroffen
- ✓ Rege Nachfrage von Wohnungsinteressenten
- ✓ Vergabe der ersten 6 Wohnungen ist erfolgt
- ✓ Die zweite Vergaberunde (5 Wohnungen) beginnt
- ✓ Noch freie Wohnungen sollen insbesondere für Menschen mit hohem Pflegebedarf offen stehen
- ✓ Der ambulante Pflegedienst **Humanitus** als künftiger Kooperationspartner von Villa Emma eG wird schon ab Frühjahr 2010 einen Stützpunkt in Vilich-Müldorf aufbauen und den Vilich-Müldorfern Beratung und häusliche Krankenpflege anbieten
- ✓ Finanzierungsverhandlungen mit Banken finden zur Zeit statt.

Sie möchten mehr wissen? Wohnen? Mitmachen? Ideen einbringen? Kapital investieren?

[www.villa-emma-bonn.de](http://www.villa-emma-bonn.de)

Sie sind herzlich eingeladen zur

### 2. Informationsveranstaltung

Freitag 19. Februar 2010

um 15 Uhr

im Gemeinschaftsraum der  
**Amaryllis eG**

Dorothea-Erxleben-Weg 28  
53229 Bonn, Vilich-Müldorf

Bitte kontaktieren Sie uns

Silke Gross, Gerd Hönscheid-Gross  
Vorstand Villa Emma eG i.Gr.  
Dorothea-Erxleben-Weg 8  
53229 Bonn Vilich-Müldorf  
Tel: 0228-555 25 986  
[silke-gross@t-online.de](mailto:silke-gross@t-online.de)

Tina Arndt  
Aufsichtsrat Villa Emma eG i.Gr.  
Dorothea-Erxleben-Weg 24  
53229 Bonn Vilich-Müldorf  
Tel: 0228-9563600  
[tinaarndt@gmx.net](mailto:tinaarndt@gmx.net)

Bodo Frömgen- Siebenmorgen  
Birgit Siebenmorgen  
Architekturbüro Alte Windkunst  
Tel: 02407-18879  
[AWindkunst@aol.com](mailto:AWindkunst@aol.com)

Weitere Informationen zum Pflegedienst:  
[www.humanitus.de](http://www.humanitus.de)

### Gesucht!

Für den ambulanten Pflegedienst Humanitus suchen wir ein zentral gelegenes kleines Büro oder auch eine kleine Wohnung zur Miete bis zur Fertigstellung von Villa Emma (Herbst 2011).

# Das sollten Sie wissen

Bauherrin und Trägerin des Wohnhauses Villa Emma ist die Genossenschaft Villa Emma eG. Eine Genossenschaft ist eine Unternehmensform, in der sich Menschen auf freiwilliger Basis zusammenschließen, um ihre gemeinsamen wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnisse zu befriedigen. Das Unternehmen gehört allen Mitgliedern gemeinsam und wird demokratisch geleitet. Genossenschaften basieren auf Werten wie Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Demokratie, Gleichheit und Solidarität. Ethische Werte wie Ehrlichkeit, Offenheit, soziale Verantwortung und Bemühen um den Anderen haben eine lange Tradition in Genossenschaften.

Voraussetzung für das Wohnen in der Villa Emma ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft. Damit sind die Bewohner/innen **Miteigentümer** an dem Unternehmen und zugleich **Mieter**.

## Das Haus

Das Haus wird vollständig barrierefrei und behindertengerecht in ökologischer Bauweise (Passivhaus) gebaut. Ein Gemeinschaftsraum mit offener Küche und eine Kreativwerkstatt stehen allen BewohnerInnen zur Verfügung. Der ambulante Pflegedienst Humanitus ist mit einem Raum im Hause angesiedelt.

Von den insgesamt 11 Wohnungen sind in der ersten Runde 6 Wohnungen vergeben worden.

**Die weiteren 5 Wohnungen** (77qm, 67qm, 67qm, 46qm, 38,4qm) sollen in der zweiten Vergaberunde insbesondere Menschen mit hohem Pflegebedarf (Pflegestufe II und III) und Wohnberechtigungsschein (WBS) zur Verfügung gestellt werden, die ein selbstständiges Wohnen in einer gemischten Hausgemeinschaft mit der Sicherheit einer 24stündigen Versorgung (Pflege, Mahlzeiten, Hilfen im Alltag) wünschen und brauchen.

# Was kostet das Wohnen in der Villa Emma?

## Die Mitgliedschaft in der Villa Emma eG erfordert

- a) ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von € 300,-
- b) Pflichteinlagen der Bewohner
  - bei freifinanzierter Wohnung in Höhe von € 300,- pro m<sup>2</sup> (eigener Wohnfläche)
  - bei geförderter Wohnung in Höhe von € 100,- pro m<sup>2</sup> eigener Wohnfläche, ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist erforderlich

## Das Nutzungsentgelt (Miete) beträgt

- bei freifinanzierten Wohnungen € 9,00/m<sup>2</sup> kalt
- bei geförderten Wohnungen (WBS) € 5,40/m<sup>2</sup> kalt

## Die Nebenkosten

- für Heizung, Wasser, Abgaben, Hausmeister u.ä. €3,-/m<sup>2</sup>
- für die Gemeinschaftsräume € 1,-/m<sup>2</sup>.

## Daraus ergibt sich ein Nutzungsentgelt einschließlich aller Nebenkosten

- bei freifinanzierten Wohnungen in Höhe von € 13,-/m<sup>2</sup>
- bei geförderten Wohnungen in Höhe von € 9,40/m<sup>2</sup>

Alle Informationen und Beträge nach dem Stand vom 7. Februar 2010.  
(Änderungen vorbehalten)

# Investieren in Villa Emma

Wenn Sie Villa Emma finanziell unterstützen möchten, aber nicht oder noch nicht hier wohnen möchten, gibt es die Möglichkeit einer finanziellen Beteiligung. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie daran Interesse haben.